

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2023

privind încheierea unui Acord cadru de Lucrări de reparații la construcții și instalații la Bazele Sportive, în conformitate cu prevederile art. 31 alin. (1) din Legea 98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, cu S.C. RECONS S.A.

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, domnul Călin Bibarț, exprimată în Referatul de aprobare nr. 30935/10.04.2023,

Analizând raportul nr. 30936/10.04.2023 al Biroului Baze Sportive din cadrul Direcției Patrimoniu precum și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad ;

Analizând adresele Agenției Naționale pentru Achiziții Publice cu nr. 9826/28.06.2018, înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Arad cu nr. 49849/03.07.2018 și adresa Agenției Naționale pentru Achiziții Publice cu nr. 12786/24.08.2018, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Arad cu nr. 63166/29.08.2018;

Analizând punctul de vedere al Direcției Economice Serviciul Financiar Contabilitate al Primăriei municipiului Arad nr. Ad.82727/28.10.2022 privind încadrarea S.C. RECONS S.A. la art.31 alin. (1) din Legea 98/2016 și Adresa Serviciului Societăți Comerciale nr. 33171/24.04.2019 privind influența determinantă a Consiliului Local al Municipiului Arad asupra S.C. RECONS S.A.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. a), lit. c) - d), alin. (3) lit. d), alin. (7) lit. f), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E :

ART. 1. Se aprobă atribuirea unui Acord cadru pe o durată de 2 ani pentru „Lucrări de reparații la construcții și instalații la Bazele sportive”, către SC RECONS SA, în conformitate cu prevederile art. 31 alin. (1) din Legea 98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 2. Se aprobă caietul de sarcini privind Lucrările de reparații la construcții și instalații la Bazele sportive, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3. Se aprobă tarifele unitare stabilite, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 4. Se aprobă modelul de acord - cadru și al contractelor subsecvente pentru Lucrările de reparații la construcții și instalații la Bazele sportive, conform anexelor 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 5. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se va comunica celor interesați, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Biroul Baze Sportive
Red./Dact. LH/LH

Cod: S04-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 30935/10.04.2023

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 149/2012, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea încheierii unui **Acord cadru de „Lucrări de reparații la construcții și instalații la Bazele sportive”, în temeiul prevăzut de art.31 din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare cu SC RECONS SA, în susținerea căruia formulez următorul**

REFERAT DE APROBARE

Direcția Patrimoniu prin Biroul Baze Sportive, are în administrare bazele sportive aflate în următoarele locații:

1. Baza Sportivă Stadion „Motorul”, C-lea Timișorii, nr. 50,
2. Baza Sportivă Stadion „Șega” str. C-tin Brâncoveanu, nr. 116 - 122,
3. Baza Sportivă Stadion „ICRTI”, str. Câmpul Liniștii, nr. 10,,
4. Baza Sportivă Banatul din Sânicolaul Mic”, str. Cpt. Ioan Fătu, nr. 90,
5. Baza Sportivă Stadion „Gloria” cu Sala de sport tip I Emilia Eberle, str. Dacilor, nr. 9
6. Baza Sportivă Grădiște, str. Gorunului nr.47
7. Bazinul de înot de polo, Subcetate Str. Eugen Popa nr.28,
8. Sala de sport Voinicilor, str. Voinicilor nr.2-6, ICRTI,
9. Sala de sport de judo, str. Predeal nr.8/A

Specificul activităților care se desfășoară acolo, respectiv activitate sportivă competițională, impune asigurarea unor condiții optime pentru desfășurarea acestor activități.

Pentru buna funcționare a acestora sunt necesare periodic următoarele lucrări de reparare și întreținere:

- lucrări de reparații la construcțiile (vestiarele) și instalațiile aferente acestora de la Baze;
- lucrări de intervenție în caz de diverse avarii la construcții și instalații - utilități din incinta bazelor sportive aflate în administrarea Municipiului Arad;

Constatând faptul că sunt îndeplinite condițiile de atribuire prevăzute la art.31 din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare

PROPUN

adoptarea de către Consiliu Local a unei hotărâri privind:

- Aprobarea caietului de sarcini privind Lucrările de reparații la construcții și instalații la Bazele sportive;
- Aprobarea tarifelor stabilite;
- Aprobarea modelelor de acord cadru și contracte subsecvente pentru Lucrările de reparații la construcții și instalații la Bazele sportive;
- Aprobarea atribuirii unui Acord cadru pentru „Lucrări de reparații la construcții și instalații la Bazele sportive”, către *SC RECONS SA, în conformitate cu prevederile art.31 alin. (1) din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare.*

p.PRIMAR,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 30935/10.04.2023 a domnului Călin Bibarț, primarul municipiului Arad

Obiect

Propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea încheierii unui Acord cadru de Lucrări de reparații la construcții și instalații la Bazele Sportive, în temeiul prevăzut de art.31 din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare cu SC RECONS SA.

Pentru buna funcționare a Bazelor Sportive, sunt necesare periodic următoarele lucrări de reparare și întreținere:

- necesitatea efectuării unor lucrări de reparații la construcțiile (vestiarele) și instalațiile aferente acestora de la Baze Sportive aflate în administrarea Municipiului Arad, respectiv la bazele sportive Baza Sportivă Stadion „Motorul”, C-lea Timișorii, nr. 50, Baza Sportivă Stadion „Șega” str. C-tin Brâncoveanu, nr. 116 - 122, Baza Sportivă Stadion „ICRTI”, str. Câmpul Liniștii, nr. 10, Baza Sportivă Banatul din Sânicolaul Mic”, str. Cpt. Ioan Fătu, nr. 90, Baza Sportivă Stadion „Gloria” cu Sala de sport tip I Emilia Eberle, str. Dacilor, nr. 9, Baza Sportivă Grădiște, str. Gorunului nr.47, Bazinul de înot de polo, Subcetate Str. Eugen Popa nr.28, Sala de sport Voinicilor, str. Voinicilor nr.2-6, ICRTI, Sala de sport de judo, str. Predeal nr.8/A;
- necesitatea efectuării unor lucrări de intervenție în caz de diverse avarii la construcții și instalații - utilități din incinta bazelor sportive aflate în administrarea Municipiului Arad.
- specificul activităților care se desfășoară acolo, respectiv activitate sportivă competițională, impune asigurarea unor condiții optime pentru desfășurarea acestor activități,

Descrierea investiției

Lucrările necesare pentru care se propune atribuirea Acordului Cadru sunt cele din listele cu cantități (cantități estimative) și constau în:

1. lucrări de reparații la elementele și componentele deteriorate ale vestiarelor (gresie, faianță, obiecte sanitare, elemente de tâmplărie, acoperișuri, șarpante, etc.);
2. lucrări de înlocuire la elementele și componentele deteriorate ale vestiarelor;
3. intervenții prompte pentru remedierea tuturor avariilor care pot apărea la construcțiile existente și la instalațiile interioare;
4. intervenții prompte pentru remedierea tuturor avariilor care pot apărea la exteriorul construcțiilor existente, respectiv a rețelelor de utilități din incinta bazelor sportive;
5. intervenții prompte pentru înlocuirea elementelor și componentelor deteriorate la rețelele de utilități din incinta bazelor sportive;
6. intervenții prompte pentru remedierea tuturor avariilor care pot apărea la instalațiile de irigat;
7. intervenții prompte pentru înlocuirea elementelor și componentelor deteriorate la instalațiile de irigat;
8. lucrări de reparații la tribune, inclusiv înlocuirea de elemente și componente deteriorate ale acestora;
9. lucrări de reparații la gardurile împrejmuitoare și la cele de delimitare a terenurilor de joc, inclusiv înlocuirea de elemente și componente deteriorate ale acestora;
10. lucrări de amenajare a planeităților suprafețelor din jurul terenurilor de joc;

11. lucrări de reparare a plaselor sintetice de protecție;
12. lucrări de înlocuire a plaselor sintetice de protecție;

Intervențiile pentru reparații/avarii/întreținere se vor executa în urma unei adrese a Serviciului Baze Sportive.

În cazul în care se impune efectuarea unei reparații se va prezenta de către constructor un deviz ofertă. Devizul ofertă va fi însușit de către beneficiar și i se va transmite constructorului lucrările ce trebuie efectuate conform devizului. Plata se va face după acceptare situației de lucrări și întocmirea unui proces verbal de recepție. În general, în cazul unei avarii se solicită intervenția promptă a constructorului/operatorului economic, în vederea înlocuirii atât a unor elemente de construcții, în special la învelitoarea șarpantei, tinichigieria acesteia, precum și alte intervenții de natură să afecteze buna funcționare în exploatare a acestora, respectiv a sistemului calității în construcții (post utilizarea construcțiilor).

Intervenția constructorului are loc, nu numai în cazul apariției unor calamități naturale (ploi torențiale, furtuni etc.), dar și, în urma degradărilor și defecțiunilor apărute în perioada exploatării construcțiilor și a instalațiilor aferente acestora.

În ceea ce privește remedierea avariilor apărute la instalațiile din interiorul construcțiilor și din incinta bazelor sportive, acestea se vor efectua ori de câte ori vor apărea defecțiuni la instalațiile sanitare, electrice, termice și de gaze naturale și care pot afecta funcționarea în condiții optime a întregului sistem de instalații existente. Comunicarea anunțului de intervenție în caz de avarie, se va face printr-o notă telefonică. În cazul anunțării unei avarii se solicită intervenția imediată pentru localizarea acesteia, în caz contrar contractantul/ofertantul va suporta pagubele produse dacă nu s-a intervenit la timp.

Decontarea lucrărilor de reparații și a celor de intervenție (remediere) la avarii se face pe baza unui deviz ofertă, la care se va anexa lista consumului de materiale și manoperă, iar în urma terminării lucrărilor de remediere se va anunța beneficiarul/autoritatea contractantă, după care, se va prezenta situația de lucrări cu cantitățile și valorile executate. Recepția lucrărilor executate se va face după finalizarea tuturor lucrărilor de intervenție în caz de avarii diverse.

Potrivit art.31 din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare „(1) Prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;

b) mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;

c) nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatul, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.”

Având în vedere faptul că:

- Municipiul Arad exercită prin AGA controlul asupra S.C. RECONS S. A. fiind acționar majoritar,
- Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad, sunt aprobate bugetele anuale de venituri și cheltuieli ale societății,
- Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad se aprobă alocații anuale bugetare privind investițiile,
- Există participare la capital de 99,99976%, acționar fiind Comuna Zimandul Nou – 0,00024%.
- mai mult de 80% din activitățile S.C. RECONS S.A., sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către Municipiul Arad.
- Adresa Agenției Naționale pentru Achiziții Publice cu nr.9826/28.06.2018, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Arad cu nr.49849/03.07.2018, prin care se precizează faptul că „Municipiul Arad, în calitate de autoritate contractantă, se poate prevala de prevederile art.31

alin. (1) din Legea 98/2016 în cazul atribuirii contractelor de achiziție publică de lucrări către SC RECONS SA.”

- Adresa Agenției Naționale pentru Achiziții Publice cu nr.12786/24.08.2018, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Arad cu nr.63166/29.08.2018, prin care se precizează faptul că „la calculul procentului pot fi avute în vedere toate activitățile persoanei juridice efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă, indiferent de modalitatea prin care au fost atribuite respectivele sarcini.”

- Punctul de vedere al Serviciului Financiar Contabilitate din cadrul Direcției Economice al Primăriei municipiului Arad nr.Ad.82727/28.10.2022 privind încadrarea SC RECONS SA la art.31 alin. (1) din Legea 98/2016;

Adresa Recons S.A. Arad, nr.82177/24.10.2022 privind încadrarea SC RECONS SA la art.31 alin. (1) din Legea 98/2016;

- Procesele verbale nr. 14143/22.02.2023 și 29659/05.04.2023 privind stabilirea, modificarea și ajustarea tarifelor, pentru încheierea unui acord cadru de lucrări de reparații la construcții și instalații la bazele sportive, în temeiul prevăzut de art.31 din legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare cu SC RECONS SA.

PROPUNEM

adoptarea de către Consiliu Local a unei hotărâri privind:

- Aprobarea caietului de sarcini privind Lucrările de reparații la construcții și instalații la Bazele sportive;
- Aprobarea prețurilor unitare stabilite;
- Aprobarea modelului de acord cadru și a contractelor subsecvente pentru Lucrările de reparații la construcții și instalații la Bazele sportive
- Aprobarea atribuirii unui Acord cadru pe o durată de 2 ani pentru „Lucrări de reparații la construcții și instalații la Bazele sportive”, către SC RECONS SA, în conformitate cu prevederile art.31 alin. (1) din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare

Considerații economice

Valoarea estimată fără TVA:

Autoritatea contractantă va încheia un acord-cadru de lucrări cu o durată de 2 ani, în temeiul prevăzut de art.31 din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare cu SC RECONS SA Arad, în baza căruia se vor atribui anual contractele subsecvente de execuție lucrări la care se va ține cont de valorile alocate.

Valoarea totală a acordului-cadru este de minim 33.434,04 lei TVA inclus și de maxim 4.614.445,68 lei TVA inclus.

Valoarea contractelor subsecvente încheiate anual va ține cont de valorile alocate în bugetul general al municipiului Arad și este de minim 33.434,04 lei TVA inclus și maxim 2.307.222,84 lei TVA inclus.

Cantități - Conform cu cerințele din caietul de sarcini

Fată de cele de mai sus propunem adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea unui Acord cadru de Lucrări de reparații la construcții și instalații la Bazele Sportive, în temeiul prevăzut de art.31 din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare cu SC RECONS SA..

	Nume prenume	Funcția	Semnătura	Data
	Ștefan Szuchanszki	Director Executiv		
	Oana Oprean	Șef Birou		
Întocmit	Lucian Hațegan	Referent		
		Consilier Juridic		